

## Соглашение

о расторжении договора аренды земельного участка от 20.09.2017 № 156/5636-К в отношении земельного участка с кадастровым номером 21:01:000000:54995

г. Чебоксары

« 25 » апреля 2018

**Арендодатель:** Администрация города Чебоксары в лице заместителя председателя Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом администрации города Чебоксары **Александрова Олега Владимировича**, действующего на основании доверенности 21 АА № 0871481 от 21.06.2017, зарегистрированной в реестре за № 2Д-533, удостоверенной Ильиной Евгенией Анатольевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Михалуковой Веры Егоровны, нотариального округа: города Чебоксары Чувашской Республики с одной стороны, и

**Арендатор:** Общество с ограниченной ответственностью «Лидер» (ООО «Лидер»)  
в лице директора ООО «Лидер» Ишмуратова Владимира Валерьевича

(должность, Ф.И.О. руководителя предприятия)

действующего на основании Устава общества с ограниченной ответственностью «Лидер»

(устав, положение, доверенность)

с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Договор аренды земельного участка от 20.09.2017 № 156/5636-К в отношении земельного участка с кадастровым номером 21:01:000000:54995 площадью 9716 кв.м., расположенного в г. Чебоксары в мкр. «Кувшинка» ограниченные улицами Эгерский бульвар, Л. Комсомола, Машиностроительный проезд, речка Малая Кувшинка, заключенный между Администрацией города Чебоксары и ООО «Лидер», считать расторгнутым по взаимному согласию сторон, на основании письма ООО «Лидер» от 26.03.2018 № 34 (вх. в адм. № 4587 от 27.03.2018).

1.1. В остальной части договор аренды земельного участка считается действующим со всеми его условиями.

2. **Арендодатель** принимает, а **Арендатор** передает земельный участок с кадастровым номером 21:01:000000:54995 площадью 9716 кв.м., расположенный в г. Чебоксары в мкр. «Кувшинка» ограниченные улицами Эгерский бульвар, Л. Комсомола, Машиностроительный проезд, речка Малая Кувшинка с видом разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка (поз. 21), предоставленный на основании договора № 57 о развитии застроенной территории в г. Чебоксары от 23.12.2011, дополнительного соглашения № 2 от 05.06.2015 к договору о развитии застроенной территории в г. Чебоксары от 23.12.2011 № 57, выписок их Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подпункта 13 пункта 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ, письма ООО Лидер № 310 от 17.08.2017 (вх в адм. № 13271 от 21.08.2017)

3. Данное Соглашение вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

4. Настоящее Соглашение составлено в 4 экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу и находятся:

I экз. - у Арендатора,

II - IV экз. - в МКУ «Земельное управление» города Чебоксары,

VI экз. – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

### 5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

**Арендодатель:**  
Заместитель председателя  
Горкомимущества

М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись)  
адрес: 428000, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36

**О.В. Александров**  
(Ф.И.О.)

**Арендатор:**  
Директор ООО «Лидер»

\_\_\_\_\_ (подпись)  
428003, г. Чебоксары, ул. К.Маркса, д. 58  
2130088313/213001001  
1112130005932

**В.В. Ишмуратов**  
(Ф.И.О.)

Юридический адрес:  
ИНН/КПП  
ОГРН

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Чувашской Республике  
Произведена государственная регистрация

**Соглашения**

Дата регистрации **14.05.2018**

Номер регистрации

**21:01:030310:3057-21/001/2018- 3**

Государственная регистрация осуществлена

Государственный  
регистратор прав

Соколов Г.Ю.

